



July 12, 2016

Dear Unit Owner:

In an effort to maintain an environment that is pleasing to the eye we are asking that all advertisements be removed from the properties, the fences, etc. This includes but is not limited to the signs for homebuilders, home sales, real estate and modular home vendors.

All real estate signs on the swale or just outside of our community's gates will be removed by Saturday, July 9<sup>th</sup> and will be left alongside the temporary guardhouse for pickup by the real estate professional. They will be stored there until July 23<sup>rd</sup>, at which time the remaining signs will be discarded. Please let your contractors and real estate sales person know.

Moreover, any of the signs with advertisements on the homes or fences of individual lots that are not removed by July 16<sup>th</sup> will be removed on Monday, July 18<sup>th</sup> and subsequently discarded.

Every day we have more and more construction activity and we are delighted to see your eagerness as owners to begin construction of your individual home. We ask you respectfully to collaborate with the community, follow the guidelines, be certain that the workforce in your lots stay within your lots and they do not wander off in the streets and into other properties. They should drive in and directly into the lot they are working at and drive out, directly to the exit. With all due respect we ask that you to remind the workforce to use the restrooms! Not to litter and pick up after themselves at the end of each day. This all seems a bit trivial but the amount of complain is mounting and it is our intent to keep a pleasant and safe atmosphere.

Thank you.

On behalf of The Board of Directors and

Caribbean Property Management

12301 SW 132<sup>nd</sup> COURT ♦ Miami, FL ♦ 33186 ♦ PHONE: (305) 251-3848 ♦  
FAX: (305) 251-384



Estimado Propietario,

En un esfuerzo por mantener un ambiente que sea agradable estamos pidiendo quitar todos los anuncios de las propiedades, cercas, etc. Esto incluye pero no se limita a los carteles de construcción, venta de casas, vendedores casa inmobiliaria etc.

Todos anuncios/carteles de bienes raíces en las afuera de la propiedad serán removidos el sábado, 9 de Julio, 2016 , y se dejaran en la caseta de seguridad temporalmente para la recolección. Se almacenarán allí hasta el 23 de julio. Después de esta fecha se descartarán. Por favor, deje sus contratistas y vendedor de bienes raíces saber.

Por otra parte, cualquier anuncio en las casas or cercas de los lotes individuales que no se quiten por la fecha de el 16 de julio seran removidos el lunes 18 de Julio y seran descartados.

Cada día tenemos más y más actividad de la construcción y estamos encantados de ver su afán como propietarios para iniciar la construcción de su hogar individual. Le solicitamos respetuosamente a colaborar con la comunidad, seguir las instrucciones, este seguro de que sus trabajadores se mantengan dentro de sus lotes y no se salgan para las calles o para otras propiedades. Debe conducir directamente para el lote que están trabajando y salir, directamente por la salida de la comunidad. Con todo respeto le pedimos que le recuerdan a sus trabajadores o contratista utilizar los baños! También que no dejen basura y recojan al final de cada día. Todo esto parece un poco trivial pero es debido a la cantidad de quejas y a nuestra intención mantener un ambiente agradable y seguro.

Gracias.

La Junta Directiva y Caribbean Property Management

12301 SW 132<sup>nd</sup> COURT ♦ Miami, FL ♦ 33186 ♦ PHONE: (305) 251-3848 ♦  
FAX: (305) 251-384